

AUTOPOPRAWKA
Prezydenta Miasta Szczecin

do projektu Uchwały Rady Miasta Szczecin w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie-lotnisko 2” w Szczecinie.

W tekście projektu uchwały w **Rozdziale 3 § 7:**

- 1) skreśla się treść: „Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0 % (obszar planu stanowi tereny przeznaczone wyłącznie na drogę publiczną)”;
- 2) wprowadza się nowy zapis o treści: „Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %”.

UZASADNIENIE

Autopoprawka ma na celu usunięcie wątpliwości proceduralno-prawnych wobec zróżnicowanego orzecznictwa sądów administracyjnych i rozstrzygnięć nadzorczych w sprawie planów zagospodarowania przestrzennego, odnoszących się do konieczności ustalenia stawki procentowej od wzrostu wartości gruntów oraz do prawidłowości ustalenia jej wartości na poziomie 0%.

W przypadku, gdy plan miejscowy „Dąbie-lotnisko 2” obejmuje wyłącznie inwestycję celu publicznego (ulica zbiorcza) - nie następuje wzrost wartości gruntu i opłata od wzrostu wartości gruntu nie będzie pobierana.

Nie ustalenie stawki procentowej od wzrostu wartości gruntów albo jej ustalenie na dowolnym poziomie, nie będzie miało wpływu na realizację planu.

W wyniku wprowadzenia niniejszej autopoprawki zostanie zminimalizowane ryzyko odroczenia wejścia w życie planu miejscowego „Dąbie-lotnisko 2” (np. do czasu rozstrzygnięcia problemu przez organ nadzorczy albo sąd administracyjny).

Hanna Durka
radca prawny

DYREKTOR
Biura Planowania Przestrzennego Miasta
mgr inż. arch. Anna Nawacka-Górzeńska

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA BIURA
ARCHITEKT MIASTA
Ewa Nosek

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Dariusz Wąs

DYREKTOR BIURA
Michał Przepiera